

## АНОТАЦІЯ

Магістерська дисертація: 118 с., 7 рис., 26 табл., 1 додаток, 17 джерел.

**Об'єктом дослідження** фінансові ризики інвестиційного проекту і управління ними за допомогою методу та інструментарію реальних опціонів.

**Предмет дослідження** є фінансові відносини між державою і приватними інвесторами щодо реалізації інвестиційних проектів.

**Мета дослідження** - розробити модель управління фінансовими ризиками інвестиційного проекту, що передбачає використання методу реальних опціонів в умовах невизначеності.

В роботі показані переваги використання методу реальних опціонів в порівнянні з методом дисконтування грошових потоків для аналізу і оцінки фінансових результатів в умовах високої невизначеності. визначено умови використання реальних опціонів в інфраструктурних проектах та проведено розрахунок вартості інвестиційного проекту будівництва великої кільцевої дороги навколо Києва із застосуванням формули Блека-Шоулза, методів Датара-Метьюз і нечітких множин.

ОПЦІОН, ТЕОРЕТИЧНА ЦІНА, БІНОМІАЛЬНА МОДЕЛЬ, ФОРМУЛА БЛЕКА-ШОУЛЗА, ФОНДОВИЙ РИНОК, ІНВЕСТУВАННЯ.